

УТВЕРЖДЕНО

Правлением кредитного потребительского кооператива финансовой взаимопомощи «Центр финансовой поддержки» «01» апреля 2020 г.
Протокол №4 от 01.04.2020 г.

Информация об условиях предоставления, использования и возврата займа по договору займа, который заключается с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечиваются ипотекой, в кредитном потребительском кооперативе финансовой взаимопомощи «Центр финансовой поддержки».

Настоящий документ разработан кредитным потребительским кооперативом финансовой взаимопомощи «Центр финансовой поддержки», ОГРН 1091326001029, (далее – кредитный кооператив), в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Настоящий документ содержит информацию об условиях предоставления, использования и возврата займа по договору займа, который заключается с физическим лицом в целях несвязанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечиваются ипотекой, и подлежит размещению в местах оказания финансовой взаимопомощи – офисах кредитного кооператива, в том числе в сети Интернет на сайте (www.cfp-rm.rf.ru, www.cfp-tm.ru).

1	Наименование кредитного кооператива - займодавца	Кредитный потребительский кооператив финансовой взаимопомощи «Центр финансовой поддержки»
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	430011, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ст.Разина, д. 42, пом. 7а
3	Контактный телефон	(8 8342) 27-06-65
4	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	(www.cfp-rm.rf.ru , www.cfp-tm.ru).
5	Информация о членстве в саморегулируемой организации	Кредитный кооператив является членом Союза Саморегулируемая организация «Национальное объединение кредитных кооперативов» за № 16 от 31.12.2010 года.
6	Требования к заемщику, установленные кредитным кооперативом, выполнение которых является обязательным для предоставления займа	Заемщик – член кредитного кооператива, дееспособный в полном объеме гражданин Российской Федерации, зарегистрированный на территории Республики Мордовия, Нижегородской области, Московской области, Пензенской области, Санкт-Петербурга давший согласие соблюдать устав, внутренние нормативные документы и выполнять решения органов кредитного кооператива.

7	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении займа и принятия решения относительно этого заявления	Не более семи рабочих дней с момента предоставления заемщиком полного пакета документов.
8	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>- На покупку готового жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> • копия паспорта, где есть записи о регистрации брака и детях. • копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования • справка 2-НДФЛ или декларация ИП. • копия трудовой книжки. • копия свидетельства о заключении брака (расторжения), копия брачного договора. • копию свидетельства о рождении всех несовершеннолетних детей. • копия ИНН. • документы о праве собственности на приобретение жилья. • оригинал государственного сертификата на материнский капитал и копию. • справка с ПФР об остатке МК. • заявление • иные документы, на усмотрение комитета по займам <p>- На строительство жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выписка из похозяйственной книги с сельского поселения о наличии незавершенного строительства, либо старого дома. • разрешение на строительство дома с сельского поселения. • свидетельство о праве собственности на землю или договор долгосрочной аренды. • смета на строительство дома. • разрешение на строительство. • оригинал государственного сертификата на материнский капитал и копию. • справка с ПФР об остатке МК. • заявление.
9	Виды займа, которые заключаются с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечиваются ипотекой	<ol style="list-style-type: none"> 1. Целевой жилищный заем (Ипотека) на приобретение готового жилья. 2. Целевой жилищный заем (Ипотека) на строительство жилья.

10	Диапазоны значений полной стоимости кредита (займа), определенных с учетом требований Федерального закона № 353-ФЗ от 21.12.2013 года «О потребительском кредите (займе)»;	Приложение № 1 Размер среднерыночного значения ПСК можно узнать на официальном сайте Банка России www.cbr.ru
11	Суммы займа	Максимальная сумма займа, предоставляемого одному члену кредитного кооператива, должна составлять не более 10 процентов общей суммы задолженности по займам, выданным кредитным кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа.
12	Сроки возврата	От 1 до 60 месяцев
13	Валюты, в которых предоставляется заем	Российский рубль
14	Способы предоставления займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Наличными денежными средствами в кассе кредитного кооператива или перечислением на банковский счет заемщика
15	Процентные ставки в процентах годовых	от 11,5% % до 170 %
16	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа	Членские взносы заемщика
17	Периодичность платежей заемщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей по займу	Ежемесячно, не позднее дня, определенного в условиях договора займа и в графике платежей, либо возврат суммы займа происходит одновременно в день, определенный в условиях договора займа и в графике платежей (дата возврата займа) с уплатой процентов ежемесячно, не позднее дня, определенного в условиях договора займа и в графике платежей.
18	Способы возврата заемщиком займа, уплаты процентов по нему	1. Наличными денежными средствами в кассе кредитного кооператива; 2. перечислением на банковский счет кредитного кооператива по следующим реквизитам: ИНН 1326210799 КПП 132601001, р/с 40701810039000000014 в Мордовском отделении №8589 ПАО Сбербанк г. Саранск БИК 048952615, корр счет 30101810100000000615 ; 3. списанием необходимой суммы с паевого взноса или с суммы личных сбережений заемщика.

19	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа	Наличными денежными средствами в кассе в офисе кредитного кооператива, расположенного в месте получения заемщиком оферты, а также в любом ином обособленном подразделении кредитного кооператива. Местом получения оферты признается муниципальное образование, в котором заемщиком и кредитным кооперативом был подписан договор займа.
20	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения займа	Заемщик вправе отказаться от получения займа с момента предоставления кредитным кооперативом заемщику договора займа и до момента получения денежных средств, уведомив об этом кредитный кооператив способом, который использовался для подачи заявления о предоставлении займа.
21	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа	Обязательный паевой взнос, поручительство других членов кооператива или третьих лиц, залог имущества, неустойка (пеня).
22	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора займа, размер неустойки, порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случае несвоевременного внесения платежа в соответствии с графиком платежей на невозвращенную в срок часть займа начисляется пеня в размере 0,05% за каждый день просрочки. При этом проценты за соответствующий период нарушения обязательства начисляются.
23	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором займа, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг, либо отказаться от них	Для получения займа заключения иных договоров и получения иных услуг не требуется. При обеспечении исполнения обязательств по договору займа залогом имущества заемщика заемщик обязан заключить с кредитным кооперативом договор залога. При обеспечении исполнения обязательств по договору займа поручительством заемщик обязан заключить с кредитным кооперативом договор поручительства.
24	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для кредитов в иностранной валюте)	По заключаемым между кредитным кооперативом и заемщиком договорам при надлежащем исполнении обязательств увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях невозможно.

25	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты займа	Не требуется.
26	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требования) по договору займа	Право (требование), принадлежащее Займодавцу на основании договора займа, может быть заложено или передано им другому лицу по сделке (уступка требования), без согласия заемщика, запрет уступки права требования не предусмотрен.
27	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	"Пайщик" обязан предоставить Кооперативу документы, подтверждающие целевое использование займа. Данная информация может быть предоставлена в виде подтверждающих документов (договор купли-продажи, выписка из ЕГРП, и проч.) лично, по факсу, заказным письмом, иным способом, обеспечивающим получение Кооперативом этих документов.
28	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения юридического адреса КПКФВ «Центр финансовой поддержки», а именно Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ст. Разина, д. 42, пом. 7а.
29	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора займа	Приложение №2 – Общие условия договора займа, который заключается с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечиваются ипотекой

Вышеизложенная информация предназначена для неограниченного круга лиц в целях раскрытия информации о деятельности кредитного кооператива в соответствии с требованиями действующего законодательства. Настоящий документ носит информационный характер и не является публичной офертой, приглашением делать оферты. Условия договора займа, заключаемого кредитным кооперативом с членами кооператива, соответствуют вышеизложенной информации в течение всего срока действия настоящей редакции настоящего документа.

Информация о действующей редакции	Редакция №8, действует с 01.04.2020г.
Информация о предыдущей редакции	Редакция №7 от 03.01.2020г.

С 01.04.2020

СРЕДНЕРЫНОЧНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ (ЗАЙМОВ)

за период с 01 октября по 31 декабря 2019 года

*(применяются для договоров потребительского кредита (займа), заключаемых
во II квартале 2020 года кредитными потребительскими кооперативами с физическими лицами)*

Номер строки	Категории потребительских кредитов (займов)	Среднерыночные значения полной стоимости потребительских кредитов (займов) (процент)*	Предельные значения полной стоимости потребительских кредитов (займов) (процент)**
1	2	3	4
1	Потребительские займы с обеспечением в виде залога	27,262	36,349
2	Потребительские займы с иным обеспечением, в том числе:		
2.1	до 365 дней включительно	25,056	33,408
2.2	свыше 365 дней	23,902	31,869
3	Потребительские займы без обеспечения:		
3.1	до 30 дней включительно, в том числе:		
3.1.1	до 30 тыс. руб. включительно***	188,815	251,753
3.1.2	свыше 30 тыс. руб.	26,316	35,088
3.2	от 31 до 60 дней включительно, в том числе:		
3.2.1	до 30 тыс. руб. включительно	92,542	123,389
3.2.2	свыше 30 тыс. руб.	25,692	34,256
3.3	от 61 до 180 дней включительно, в том числе:		
3.3.1	до 30 тыс. руб. включительно	50,865	67,820
3.3.2	свыше 30 тыс. руб. до 100 тыс. руб. включительно	29,416	39,221
3.3.3	свыше 100 тыс. руб.	16,971	22,628
3.4	от 181 до 365 дней включительно, в том числе:		
3.4.1	до 30 тыс. руб. включительно	55,319	73,759
3.4.2	свыше 30 тыс. руб. до 60 тыс. руб. включительно	28,780	38,373
3.4.3	свыше 60 тыс. руб. до 100 тыс. руб. включительно	21,532	28,709
3.4.4	свыше 100 тыс. руб.	23,734	31,645
3.5	свыше 365 дней, в том числе:		
3.5.1	до 30 тыс. руб. включительно	43,064	57,419
3.5.2	свыше 30 тыс. руб. до 60 тыс. руб. включительно	38,833	51,777
3.5.3	свыше 60 тыс. руб. до 100 тыс. руб. включительно	32,591	43,455
3.5.4	свыше 100 тыс. руб.	24,356	32,475

* Среднерыночные значения полной стоимости потребительских кредитов (займов) (ПСК) рассчитаны Банком России в соответствии с Указанием Банка России от 1 апреля 2019 года № 5112-У «О порядке определения Банком России категорий потребительских кредитов (займов) и о порядке ежеквартального расчета и опубликования среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых».

** Расчет осуществлен в соответствии с частью 11 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (в редакции с изменениями, вступающими в силу с 1 июля 2019 года), согласно которой на момент заключения договора потребительского кредита (займа) полная стоимость потребительского кредита (займа) в процентах годовых не может превышать наименьшую из следующих величин: 365 процентов годовых или рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых соответствующей категории потребительского кредита (займа), применяемое в соответствующем календарном квартале, более чем на одну треть. С 1 июля 2019 года процентная ставка по договору потребительского займа не может превышать одного процента в день (часть 23 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»). Сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита (займа), а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату, по договору потребительского займа, заключенному с 1 июля до 31 декабря 2019 года и срок возврата по которому на момент его заключения не превышает одного года, не может составлять более двукратного размера суммы представленного потребительского займа согласно пункту 1 части 5 статьи 3 Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 554-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» и Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

**ДОГОВОР №
ЦЕЛЕВОГО ЖИЛИЩНОГО ЗАЙМА**

г. Саранск

дата

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ

ПРОЦЕНТОВ
ГОДОВЫХ

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ

_____)
РУБЛЬ 00 КОПЕЕК

Кредитный потребительский кооператив финансовой взаимопомощи «Центр финансовой поддержки», (ОГРН 1091326001029 от 13 апреля 2009 г.) именуемый в дальнейшем «Займодавец», (далее Кооператив) в лице ФИО _____, действующая на основании доверенности № _____ от _____ г. выданной председателем правления КПКФВ «Центр финансовой поддержки» Юрченковой Еленой Михайловной, действующей на основании Устава и Протокола №16 от 25.03.2019 года, именуемый в дальнейшем Займодавец, с одной стороны и найщик кооператива ФИО _____ г.р., паспорт серии _____ № _____, выдан _____ г. _____, именуемая в дальнейшем Заемщик, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

№ п/п	Условие договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
1	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	000 000.00 (Сумма прописью) рублей 00 копеек
2	Срок действия договора, срок возврата займа	Заем предоставляется на срок 6 (Шесть) месяцев.
3	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	Рубль
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Процентная ставка за пользование займов устанавливается в размере 15 (пятнадцать процентов) % годовых. Начисление процентов за пользование займом начинается со дня перечисления суммы займа на счет заемщика с расчетного счета кооператива и заканчивается датой фактического исполнения всех обязательств по настоящему договору.
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита (займа), отличается от валюты, в которой предоставлен кредит (заем)	Не применимо
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита (займа), обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Не применимо

№ п/п	Условие договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей.	Возврат суммы займа, уплата процентов за пользование займом Заемщиком производится путем внесения в кассу (или на расчетный счет) Займодавца платежей в сроки и в размерах, определенных согласованными сторонами индивидуальным графиком погашения платежей (далее по тексту - Приложение), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, с погашением основного долга в конце срока договора.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	отсутствует
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	1. Наличными денежными средствами в кассе Займодавца; 2. перечислением на банковский счет Займодавца по следующим реквизитам: ИНН 1326210799/КПП 132601001 р/с 40701810039000000014 в Мордовском отделении №8589 ПАО Сбербанк г. Саранск БИК 048952615 корр.счет 30101810100000000615 3. списание необходимой суммы с сберегательного вклада или с суммы личных сбережений Заемщика.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	Наличными денежными средствами в кассе в офисе Займодавца, расположенном в месте получения заемщиком оферты, а также в любом ином обособленном подразделении Займодавца. Местом получения оферты признается муниципальное образование, в котором Заемщиком и Займодавцем были подписаны условия договора займа.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Отсутствует
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Исполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору обеспечивается: залог объект недвижимости:
12	Цели использования заемщиком кредита (займа) (при включении в договор кредита (займа), обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита (займа) на определенные цели)	Приобретение в общую долевую собственность жилого дома, общей площадью _____ кв.м., инв. № _____, лит. А, А1, расположенного по адресу: _____
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При просрочке платежей по начисленным процентам, по возврату займа согласно Приложению, на остаток непогашенных платежей начисляется пеня в размере 0,05 % в день. В случае просрочки платежей по возврату суммы займа (либо его части), согласно Приложению, Заемщик уплачивает проценты за пользование займом из расчета 46(Сорок шесть) процентов годовых от остатка непогашенного займа, начиная с даты просрочки платежей, указанной в Приложении, по день фактического погашения задолженности. При этом за базу расчета процентов принимается 365 дней в году.

№ п/п	Условие договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	С подписанием настоящего договора Заемщик дает свое согласие на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой.
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Информационное взаимодействие между Заимодавцем и Заемщиком организуется посредством личных встреч, телефонных переговоров, направления почтовых отправлений по месту жительства Заемщика (писем, телеграфных сообщений и т.д.) сообщений по e-mail и SMS сообщений. Информация будет считаться доставленной, в случае если Заимодавец получает уведомление о вручении с отметкой "адресат выбыл", "истечение срока хранения" или иного аналогичного содержания. Заемщик не возражает против посещения сотрудниками Заимодавца места работы и места его жительства, предоставления информации о состоянии его задолженности по договору займа членам его семьи, поручителям и залогодателям. С подписанием настоящего договора даю свое согласие кооперативу и уполномоченным им третьим лицам на обработку моих персональных данных (информации, относящейся к нам, в том числе фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адрес рождения, адрес регистрации и адрес проживания, паспортных данных) и иных сведений, содержащихся в настоящем договоре и передачу их третьим лицам в целях исполнения настоящего договора. Согласие дано сроком, с даты подписания настоящего договора по дату письменного уведомления кооператива об отзыве настоящего согласия. Кооператив имеет право осуществлять следующие действия с персональными данными, в том числе с использованием средств автоматизации: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Для направления сообщений Заемщик предоставляет следующие реквизиты: e-mail _____ ; номер телефона _____

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заимодавец» Кредитный потребительский кооператив финансовой взаимопомощи «Центр финансовой поддержки»

Юридический адрес: 430011, РМ, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 42, пом. 7а., т.(88342) 27-06-65

Почтовый адрес:

р/сч № 40701810039000000014 в Мордовском отделении №8589 ПАО Сбербанк г. Саранск БИК 048952615

к/сч 30101810100000000615

ИНН 1326210799 КПП 132601001 ОКТМО 89701000

Сотрудник **ФИО**

«Заемщик»: ФИО _____, _____ г.р, Место рождения: с _____ паспорт
серии _____ № _____, выданный _____ года _____

Адрес регистрации постоянного места жительства: _____

_____ / _____ /

Договор целевого жилищного займа № _____
ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЦЕЛЕВОГО ЖИЛИЩНОГО ЗАЙМА

1. Права и обязанности Заемодавца

1.1. Заемодавец обязуется:

1.1.1. Выдать Заемщику, путем перечисления на счет Заемщика ФИО № _____ открытого в _____, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оформления настоящего договора, обусловленную настоящим договором сумму займа, на срок пользования, указанный в п.2. договора, после выполнения всех условий предусмотренных настоящим договором.

1.1.2. В случае полного исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору, Заемодавец по просьбе Заемщика обязан выдать письменное подтверждение о прекращении обязанностей по настоящему договору.

1.2. Заемодавец вправе:

1.2.1. При изменении конъюнктуры рынка в одностороннем порядке производить увеличение процентной ставки по настоящему договору с уведомлением Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

1.2.2. В случае невыполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору займа, а именно:

- не выполнения условия п.п. 11 настоящего договора;
- образовавшейся у Заемщика просроченной задолженности по основной сумме и/или процентам по займу свыше 10 дней, начиная с даты предусмотренного платежа по графику;
- при неуплате членского взноса;
- при утрате обеспечения;
- при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу без согласия Заемодавца;
- использование займа не по целевому назначению;
- если Заемщику заявлено требование третьими лицами, исполнение которого ставит под угрозу выполнение Заемщиком и обязательств по настоящему договору;

- если любое другое заимствование или обязательство Заемщика в отношении любого кредитора, не погашено в срок или объявлено подлежащим досрочной оплате, или может быть объявлено таковым;

- если у Заемодавца имеется информация о наступлении событий, которые могут существенно ухудшить финансовое состояние Заемщика или о возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;

- если Заемщик предпримет действия, направленные на расторжение любого договора, заключенного с Заемодавцем;

- невыполнение Заемщиком п. п. 2.1.3 - 2.1.13 настоящего договора;

- образования необеспеченной задолженности;

- предоставления Заемщиком ложных сведений о своем финансовом положении;

- при неисполнении или ненадлежащем исполнении других обязательств по договору займа, Заемодавец вправе досрочно потребовать от Заемщика возврата всей суммы займа, начисленных процентов до конца срока договора, и неустойки (пеню) по ним, издержек по принудительному взысканию. При этом заемодавец имеет право предъявить аналогичные требования к поручителям, обратиться взыскание на заложенное имущество, расторгнуть договор займа, поручительства, залога.

1.2.3. Получить неустойку (пени) в случае просрочки возврата суммы займа (его части) в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

1.2.4. В случае однократной просрочки платежей по возврату займа, уплате процентов за пользование займом Заемщиком, в одностороннем порядке производить изменение размера пеней в сторону увеличения с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

1.2.5. При неуплате Заемщиком членских взносов Заемщика исключить Заемщика из кооператива.

2. Права и обязанности Заемщика

2.1. Заемщик обязуется:

2.1.1. При получении займа внести в кооператив для формирования Резервного Фонда членский взнос в размере 2 % от суммы предоставляемого займа по настоящему договору.

2.1.2. Возвратить всю сумму займа и уплатить проценты за пользование займом по ставке 15 (Пятнадцать) процентов годовых от суммы займа, по графику, согласно Приложению, не позднее _____ г. в полном объеме.

2.1.3. В случае не перечисления ПФР в установленный настоящим договором срок, средств материнского капитала в счет исполнения обязательств по договору займа, срок действия настоящего договора может быть продлен на 3 (три) месяца.

2.1.4. При досрочном погашении части займа до наступления срока следующего платежа ежемесячно уплачивать проценты за пользование займом на оставшуюся сумму задолженности по займу не позднее следующего числа, указанного в Приложении.

2.1.5. Погашать основную сумму займа, уплачивать проценты за пользование займом ежемесячно не позднее числа, указанного в Приложении. В случае несвоевременного поступления на расчетный счет или в кассу кооператива денежных средств в погашение причитающихся с Заемщика платежей, установленных Приложением, сумма процентов и сумма займа, они считаются, как несвоевременно уплаченные.

2.1.6. При просрочке платежей по начисленным процентам, по возврату займа согласно Приложению, на остаток непогашенных платежей начисляется пеня в размере 0,05 % в день.

2.1.7. В случае просрочки платежей по возврату суммы займа (либо его части),^г согласно Приложению, Заемщик уплачивают проценты за пользование займом из расчета 46 (Сорок шесть) процентов годовых от остатка непогашенного займа, начиная с даты просрочки платежей, указанной в Приложении, по день фактического погашения задолженности. При этом за базу расчета процентов принимается 365 дней в году.

2.1.8. При истечении срока возврата займа, определенного Приложением, в случае имеющейся задолженности по уплате процентов, оплачивать Заемодавцу неустойку (пеню) из расчета 0,05 (ноль целых пять сотых) % от суммы непогашенных платежей за каждый день просрочки до полного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

2.1.9. В случае прекращения членства в кооперативе либо расторжения договора займа, Заемщик и обязуется досрочно возвратить Заемодатцу, оставшуюся к погашению сумму займа с процентами, начисленными до конца срока действия договора, указанного в *Приложении*, по ставке 46 (Сорок шесть) процентов годовых от оставшейся суммы платежей по займу, а также уплатить членский взнос Заемщика в полном объеме, неустойку (пеню) за просрочку платежей, издержки по принудительному взысканию

2.1.10. Использовать Заем в строгом соответствии целям его получения, указанным в п. 12. настоящего договора.

2.1.11. По первому требованию Заемодателя представить документы, определяющие условия расходования заемных средств, а также сведения, касающиеся финансового положения Заемщика, в течение всего периода пользования займом.

2.1.12. В случае получения от Заемодателя требования о досрочном погашении задолженности по договору займа, исполнить обязательство в полном объеме не позднее 3-х (трех) дней с момента получения соответствующего требования о досрочном погашении задолженности.

2.1.13. Истечение последнего срока платежа по возврату суммы займа не является основанием для прекращения обязательств, вытекающих из настоящего договора, как по уплате основной суммы займа, так и процентов Заемщика по нему.

2.2. Заемщик вправе:

2.2.1. С согласия Заемодателя произвести досрочный возврат всей суммы займа (либо его части), процентов по займу, начисленными до конца срока действия договора, указанного в *Приложении*

2.2.2. При повышении Заемодателем процентной ставки в соответствии с п. 1.2.1. настоящего договора Заемщик имеет право погасить всю сумму займа на условиях взимания прежней процентной ставки в течение одного месяца от даты отправления Заемодателем уведомления.

3. Ответственность сторон

3.1. Заемщик несет полную солидарную ответственность перед Заемодателем за исполнение настоящего договора всем своим имуществом, на которое, в соответствии с действующим законодательством РФ, может быть наложено взыскание.

3.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Заемщик не освобождается от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором

3.3. Все денежные средства, поступающие в кассу (или на расчетный счет) Заемодателя, учитываются независимо от назначения платежа, указанного в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:

- погашение членского взноса Заемщика,
- погашение процентов за пользование займом,
- погашение задолженности по основному долгу (займу),
- погашение неустойки (пеней) по платежам,

за исключением поступивших в счет погашения задолженности по настоящему договору средств (части средств) материнского (семейного) капитала, предоставленных ФИО в соответствии с Федеральным законом №256-ФЗ от 29.12.2006г. «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» на основании государственного сертификата на материнский (семейный) капитал серия _____ направление, которых в счет погашения задолженности по Договору займа осуществляется, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе - на погашение основного долга.

3.4. Списание денежных средств с банковского счета Заемщика не освобождает его от ответственности за возврат суммы займа, если эти средства не поступили на банковский счет Заемодателя, либо недостаточны для полного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4. Заключение и прекращение договора

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента выдачи из кассы (или списания с расчетного счета) Заемодателя суммы займа и прекращается после полного и надлежащего исполнения Заемщиком всех обязательств по нему, а именно: поступления всех денежных средств, необходимых к уплате (суммы полученного займа, процентов за фактическое время пользования займом, членских взносов Заемщика и неустойки (пеней) за просрочку платежей по ним) на счет кооператива. Все изменения, дополнения, соглашения о прекращении договора займа оформляются двусторонним письменным соглашением сторон.

4.2. С подписанием настоящего договора я, ФИО даю свое согласие кооперативу и уполномоченным им третьим лицам на обработку моих персональных данных (информации, относящейся ко мне, в том числе фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адрес регистрации и адрес проживания, паспортных данных) и иных сведений, содержащихся в настоящем договоре и передачу их третьим лицам в целях исполнения настоящего договора. Согласие дано сроком, с даты подписания настоящего договора по дату письменного уведомления кооператива об отзыве настоящего согласия. Кооператив имеет право осуществлять следующие действия с персональными данными, в том числе с использованием средств автоматизации: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

5. Дополнительные условия

5.1. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего местонахождения, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору.

Договор целевого жилищного займа

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору, Займодавец вправе направить сведения о неисполнении Заемщиком своих обязательств в кредитное бюро, кредитные организации, органы, осуществляющие возвратное финансирование, а также иные органы.

С условиями п. 5. 2. согласен Заемщик:

(_____)
5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.5. Споры по исполнению настоящего договора решаются в судебном порядке в суде по месту нахождения (юридическому адресу) Займодавца.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Займодавец» Кредитный потребительский кооператив финансовой взаимопомощи «Центр финансовой поддержки»

Юридический адрес: 430011, РМ, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 42, пом. 7а., т.(88342) 27-06-65

Почтовый адрес: 431640, РМ, Ичалковский район, с.Кемля, пер.Больничный, д. 3, т.(883433) 2-13-03

р/сч № 40701810039000000014 в Мордовском отделении №8589 ПАО Сбербанк г. Саранск БИК 048952615

к/сч 30101810100000000615

ИНН 1326210799 КПП 132601001 ОКТМО 89701000

«Займодавец» Кредитный потребительский кооператив финансовой взаимопомощи «Центр финансовой поддержки»

Юридический адрес: 430011, РМ, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 42, пом. 7а., т.(88342) 27-06-65

Почтовый адрес:

р/сч № 40701810039000000014 в Мордовском отделении №8589 ПАО Сбербанк г. Саранск БИК 048952615

к/сч 30101810100000000615

ИНН 1326210799 КПП 132601001 ОКТМО 89701000

Сотрудник

ФИО

«Заемщик»: ФИО _____, _____ г.р, Место рождения: с. _____ паспорт

серии _____ № _____, выданный _____ года _____

Адрес регистрации постоянного места жительства: _____

_____ / _____ /