

УТВЕРЖДЕНО

Правлением кредитного потребительского  
кооператива финансовой взаимопомощи  
«Центр финансовой поддержки»

«03» января 2025 г.

Протокол №1 от 03.01.2025 г.

Очерекин А.В.

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата займа по договору займа, который заключается с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечиваются ипотекой, в кредитном потребительском кооперативе финансовой взаимопомощи «Центр финансовой поддержки».**

Настоящий документ разработан кредитным потребительским кооперативом финансовой взаимопомощи «Центр финансовой поддержки», ОГРН 1091326001029, (далее – кредитный кооператив), в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Настоящий документ содержит информацию об условиях предоставления, использования и возврата займа по договору займа, который заключается с физическим лицом в целях несвязанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечиваются ипотекой, и подлежит размещению в местах оказания финансовой взаимопомощи – офисах кредитного кооператива, в том числе в сети Интернет на сайте (цфп-рм.рф, cfp-rm.ru).

1	Наименование кредитного кооператива - займодавца	Кредитный потребительский кооператив финансовой взаимопомощи «Центр финансовой поддержки»
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	430011, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ст.Разина, д. 42, пом. 7а
3	Контактный телефон	(8 8342) 27-06-65
4	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	цфп-рм.рф, cfp-rm.ru
5	Информация о членстве в саморегулируемой организации	Ассоциация «СРО «НОКК»
6	Требования к заемщику, установленные кредитным кооперативом, выполнение которых является обязательным для предоставления займа	Заемщик – член кредитного кооператива, дееспособный в полном объеме гражданин Российской Федерации, зарегистрированный на территории Республики Мордовия, Нижегородской области, давший согласие соблюдать устав, внутренние нормативные документы и выполнять решения органов кредитного кооператива.

7	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении займа и принятия решения относительно этого заявления	Не более семи рабочих дней с момента предоставления заемщиком полного пакета документов.
8	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p><b>- На покупку готового жилья:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• копия паспорта, где есть записи о регистрации брака и детях.</li> <li>• копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования</li> <li>• справка 2-НДФЛ или декларация ИП.</li> <li>• копия трудовой книжки.</li> <li>• копия свидетельства о заключении брака (расторжения), копия брачного договора.</li> <li>• копию свидетельства о рождении всех несовершеннолетних детей.</li> <li>• копия ИНН.</li> <li>• документы о праве собственности на приобретение жилья.</li> <li>• оригинал государственного сертификата на материнский капитал и копию.</li> <li>• справка с ПФР об остатке МК.</li> <li>• заявление</li> <li>• иные документы, на усмотрение комитета по займам</li> </ul> <p><b>- На строительство жилья:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выписка из похозяйственной книги с сельского поселения о наличии незавершенного строительства, либо старого дома.</li> <li>• разрешение на строительство дома с сельского поселения.</li> <li>• свидетельство о праве собственности на землю или договор долгосрочной аренды.</li> <li>• смета на строительство дома.</li> <li>• разрешение на строительство.</li> <li>• оригинал государственного сертификата на материнский капитал и копию.</li> <li>• справка с ПФР об остатке МК.</li> <li>• заявление.</li> </ul>
9	Виды займа, которые заключаются с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечиваются ипотекой	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Целевой жилищный заем (Ипотека) на приобретение готового жилья.</li> <li>2. Целевой жилищный заем (Ипотека) на строительство жилья.</li> </ol>

10	Диапазоны значений полной стоимости кредита (займа), определенных с учетом требований Федерального закона № 353-ФЗ от 21.12.2013 года «О потребительском кредите (займе)»;	ПСК составляет с 14% до 17%
11	Суммы займа	Максимальная сумма займа, предоставляемого одному члену кредитного кооператива, должна составлять не более 10 процентов общей суммы задолженности по займам, выданным кредитным кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа.
12	Сроки возврата	От 1 до 60 месяцев
13	Валюты, в которых предоставляется заем	Российский рубль
14	Способы предоставления займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Наличными денежными средствами в кассе кредитного кооператива или перечислением на банковский счет заемщика
15	Процентные ставки в процентах годовых	17 %
16	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа	
17	Периодичность платежей заемщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей по займу	Ежемесячно, не позднее дня, определенного в условиях договора займа и в графике платежей, либо возврат суммы займа происходит одновременно в день, определенный в условиях договора займа и в графике платежей (дата возврата займа) с уплатой процентов ежемесячно, не позднее дня, определенного в условиях договора займа и в графике платежей.
18	Способы возврата заемщиком займа, уплаты процентов по нему	1. Наличными денежными средствами в кассе кредитного кооператива; 2. перечислением на банковский счет кредитного кооператива по следующим реквизитам: ИНН 1326210799 КПП 132601001, р/с 40701810039000000014 в Мордовском отделении №8589 ПАО Сбербанк г. Саранск БИК 048952615, корр.счет 30101810100000000615.; 3. списанием необходимой суммы с паевого взноса или с суммы личных сбережений заемщика.

19	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа	Наличными денежными средствами в кассе в офисе кредитного кооператива, расположенного в месте получения заемщиком оферты, а также в любом ином обособленном подразделении кредитного кооператива. Местом получения оферты признается муниципальное образование, в котором заемщиком и кредитным кооперативом был подписан договор займа.
20	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения займа	Заемщик вправе отказаться от получения займа с момента предоставления кредитным кооперативом заемщику договора займа и до момента получения денежных средств, уведомив об этом кредитный кооператив способом, который использовался для подачи заявления о предоставлении займа.
21	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа	Обязательный паевой взнос, поручительство других членов кооператива или третьих лиц, залог имущества, неустойка (пеня).
22	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора займа, размер неустойки, порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случае несвоевременного внесения платежа в соответствии с графиком платежей на невозвращенную в срок часть займа начисляется пеня в размере 0,05% за каждый день просрочки. При этом проценты за соответствующий период нарушения обязательства начисляются.
23	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором займа, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг, либо отказаться от них	Для получения займа заключения иных договоров и получения иных услуг не требуется.  При обеспечении исполнения обязательств по договору займа залогом имущества заемщика заемщик обязан заключить с кредитным кооперативом договор залога.  При обеспечении исполнения обязательств по договору займа поручительством заемщик обязан заключить с кредитным кооперативом договор поручительства.
24	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для кредитов в иностранной валюте)	По заключаемым между кредитным кооперативом и заемщиком договорам при надлежащем исполнении обязательств увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях невозможно.

25	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты займа	Не требуется.
26	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требования) по договору займа	Право (требование), принадлежащее Займодавцу на основании договора займа, может быть заложено или передано им другому лицу по сделке (уступка требования), без согласия заемщика, запрет уступки права требования не предусмотрен.
27	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	"Пайщик" обязан предоставить Кооперативу документы, подтверждающие целевое использование займа. Данная информация может быть предоставлена в виде подтверждающих документов (договор купли-продажи, выписка из ЕГРП, и проч.) лично, по факсу, заказным письмом, иным способом, обеспечивающим получение Кооперативом этих документов.
28	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения юридического адреса КПКФВ «Центр финансовой поддержки», а именно Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ст. Разина, д. 42, пом. 7а.
29	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора займа	Приложение №2 – Общие условия договора займа, который заключается с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечиваются ипотекой

Вышеизложенная информация предназначена для неограниченного круга лиц в целях раскрытия информации о деятельности кредитного кооператива в соответствии с требованиями действующего законодательства. Настоящий документ носит информационный характер и не является публичной офертой, приглашением делать оферты. Условия договора займа, заключаемого кредитным кооперативом с членами кооператива, соответствуют вышеизложенной информации в течение всего срока действия настоящей редакции настоящего документа.

Информация о действующей редакции	Редакция №26, действует с 03.01.2025г.
Информация о предыдущей редакции	Редакция №25, действует с 01.10.2024г.